

... mit unserem neuen Corporate Design

Neues Signet mit Leitspruch

Neues Firmenzeichen (Signet) zeigt die «lächelnde Verbindung» zwischen Haus und Mensch
Eine gepixelte «lächelnde Kurve» und ein «rechteckiges Fensterpaar» ergänzen sich zum «lächelnden Punkt-Punkt-Strich-Gesicht». Dieses wird von der Dachform des bisherigen Signets «behütet». Zusammen mit dem neuen frischen Grün und der backstein-roten

Schrift des Signets wurde so eine heitere Grundatmosphäre geschaffen.

Neuer Slogan kurz prägnant verständlich
Der Leitsatz erklärt unsere wichtigste Aufgabe. Er steht für unsere Geschichte und ist die Motivation, warum wir unsere Arbeit gerne tun. Von der Großmama bis zum Urenkel haben hier Familien seit mehreren Generationen nicht nur eine Wohnung, sondern ihr sicheres und bezahlbares Zuhause.



Regelmäßige Informationen durch:

MITGLIEDERZEITSCHRIFTEN & GESCHÄFTSBERICHTE



Wir informieren nun regelmäßig mit unserer **Mitgliederzeitschrift** über Aktivitäten, Neuerungen und Aktionen. So werden Informationen - die zuvor in Briefform versandt wurden - gebündelt. Die Mitgliederzeitschrift unterstützt auch unser Verwaltungsteam. Denn in jeder Ausgabe befindet sich eine Rückantwort-Postkarte (z.B. zur Bestellung des aktuellen Geschäftsberichtes in Papierform). Mehrere Rundbriefe werden nun durch eine farbige Zeitschrift ersetzt und dadurch Porto und zusätzlicher Verwaltungsaufwand gespart. Texte, Zahlen und Fotos beschreiben im **Geschäftsbericht** anschaulich das vergangene Jahr.

3

Unsere aktuellen Sparformen und Zinskonditionen

ZINSSÄTZE FÜR SPAREINLAGEN MIT EINER KÜNDIGUNGSFRIST VON:		
3 Monate	0,40% p.a.	
12 Monate	0,70% p.a.	
30 Monate	1,00% p.a.	
48 Monate	1,20% p.a.	
		oben stehende Zinssätze sind variabel

Ratensparvertrag	4 Jahre Laufzeit	1,0% p.a.	zzgl. 3% Prämie*
Ratensparvertrag	7 Jahre Laufzeit	1,0% p.a.	zzgl. 10% Prämie*

* Zahlung der Prämie erfolgt nach Ablauf der Vertragszeit auf die angesammelten Sparraten.

Die Genossenschaft ist als Mitglied der Selbsthilfeeinrichtung zur Sicherung von Spareinlagen bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung angeschlossen. Ausschließlicher Zweck der Selbsthilfeeinrichtung ist es, die Einlagen der Kunden bei den angeschlossenen Wohnungsgenossenschaften zu sichern. Die dem Selbsthilfefonds angeschlossenen Wohnungsgenossenschaften leisten jährliche Beiträge. Besteht die Gefahr, dass eine Wohnungsgenossenschaft mit Spareinrichtung die Verpflichtung aus Einlagen nicht erfüllen kann, so kann der GdW den Selbsthilfefonds im Rahmen des Statuts und im Interesse des Vertrauens in die angeschlossenen Wohnungsgenossenschaften einsetzen. Eine Begrenzung der Einlagensicherung ist im Statut nicht vorgesehen. Ein formaler Rechtsanspruch besteht jedoch nicht. Der Selbsthilfefonds des GdW besteht seit 1974. Seitdem hat es noch keinen Fall gegeben, in dem der Selbsthilfefonds eintreten musste.

Ja, ich habe das Objekt aus dem Treppenhaus/Keller entsorgt

Ja, ich habe mein Fahrrad / meinen Gegenstand aus dem Keller / aus dem Treppenhaus entsorgt.

Gebühr bezahlt Empfänger

Vorname _____
Nachname _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____

Genossenschaft für Wohnungsbau
Karlsruhe 1921 eG
Augartenstrasse 85

76137 Karlsruhe

Neues von Zuhause
Hauszeitung der GWK
3. Jahrgang Nr. 4 März 2017

Verantwortlich für den Inhalt:
der Vorstand

GWK Genossenschaft
für Wohnungsbau
Karlsruhe 1921 eG
Augartenstrasse 85
76137 Karlsruhe
Telefon: 0721 - 354822 - 0
Fax: 0721 - 354822 - 29
info@gwk1921-wohnbau.de
www.gwk1921-wohnbau.de



Nr. 4, MÄRZ 2017

OFFNUNGSZEITEN
in der Augartenstrasse 85

Dienstag und Donnerstag
08.30 Uhr - 12.00 Uhr

Donnerstag (zusätzlich)
15.00 Uhr - 17.00 Uhr

TELEFON
0721 - 354 822 - 0

Herzlich Willkommen

Als Baugenossenschaft sorgen wir dafür, dass die Mieten unserer rund 700 Wohnungen in Karlsruhe für unsere Mitglieder bezahlbar bleiben und deren Wohnraum zeitgemäß instandgehalten wird.

Darüber hinaus bieten wir in der Spareinrichtung abgesicherte Sparformen mit der unsere Mitglieder ihre Genossenschaft stärken und langfristig überdurchschnittliche Zinserträge erhalten.

Wir denken nicht kurzfristig motiviert. Unsere Ergebnisse sind langfristig für eine solide Zukunft gebaut. So geben wir - gemeinsam mit den Mitgliedergemeinschaft - unseren Wohnungsmieten - bereits seit 4 Generationen - ein sicheres Zuhause. Dieses ist vor Eigenbedarfskündigung geschützt.

Als Wohnungsbau-Genossenschaft sind wir Mitglied im Verband baden-württembergischer Wohnungsunternehmen e.V.

von neues zuhause

Frischer Wind bei der GWK

Überschaubarer informieren mit neuem Corporate Design 2

Pflege und Erhaltung des Gebäudebestandes 4

Neubau in Planung G.-Schulenburg-Str. Oberreut 5

Aktuelle Sparformen und Zinskonditionen Antwortkarte 6

Wir informieren Sie nun überschaubarer ...

Neuer Internetauftritt

IHRE GENOSSENSCHAFT INFORMIERT SIE ONLINE IN NEUEM GEWAND



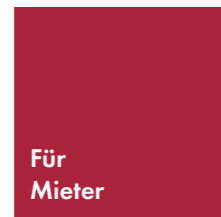
Mit nur wenigen Mausklicks erreichen Sie Ihre gewünschte Information www.gwk1921-wohnbau.de



Liebe Leserinnen und Leser,

wir freuen uns, Ihnen den neuen GWK Internetauftritt vorstellen zu dürfen. Mit dem Ziel zeitgemäßer und übersichtlicher zu informieren, strukturierten wir die Rubriken entsprechend den Bedürfnissen der 3 Zielgruppen:

Interessenten, Mieter, Sparer.



Sie können - wahlweise - nach einem bestimmten Thema direkt auf unserer Homepage Ausschau halten oder über den Weg der Zielgruppenansprache. Aufgrund dieser klaren Navigation kann - mit nur wenigen Mausklicks - die gewünschten Informationen erreicht werden.

Unserer Homepage wurde als «Responsive Webdesign» programmiert. Dabei passen sich Inhalts-, Navigationselemente und der strukturelle Aufbau unserer Webseiten der Größe Ihres Computers/mobilen Endgerätes an. So können Sie uns nun bequemer und genauer online besuchen. Sie können sich informieren über Aktuelles, Zinskonditionen, laufende Aktionen und auch was die Vorteile für Sie als Mitglied sind. Wir haben Ihnen wichtige Formulare bereitgestellt, welche Sie als PDF auf Ihrem PC speichern oder ausdrucken können. So gewinnen Sie Zeit für sich und unterstützen unser Verwaltungsteam in seiner Arbeit.

Pflege und Erhaltung des Gebäudebestandes

FÜR EIN SICHERES UND GEPFLEGTES ZUHAUSE



Alte nicht benutzbare Fahrräder und Fahrradteile aus Gemeinschaftsräumen entfernen

Unsere Aufgabe ist, die Häuser und das Umfeld in einem gepflegten Zustand zu erhalten. So dass Sie sich in Ihrem gepflegten Zuhause wohl und sicher fühlen können.

Für manche Menschen ist es vielleicht nur eine kleine Nachlässigkeit, wenn abgelegte oder kaputte Fahrräder in Gemeinschaftsräumen oder Dinge vor der Wohnungstür stehen; für andere ist es ein Ärgernis. Wie auch immer Sie persönlich darüber denken ...



Wenn **kaputte Fahrräder oder Fahrradteile** im abgesicherten Fahrradkeller Platz blockieren für Fahrräder - die in Gebrauch sind - so ist dies nicht förderlich für eine harmonische Nachbarschaft. Deshalb appellieren wir an Ihre gegenseitige Rücksicht-

nahme und bitten Ihre kaputten Fahrräder/Fahrradteile zu entfernen.

Gegenstände vor der Wohnung sind verboten. Denn bei einem Brand ist das Treppenhaus der Fluchtweg und die Dinge können dann zu Stolperfallen werden.

Neben der Feststellung des Allgemeinzustandes der Wohnanlage werden bei unseren regelmäßigen Begehungen und Inspektionen dabei auch technische und Sicherheits-Mängel erfasst. So werden wir in der nächsten Zeit bei diesen Rundgängen - zur Pflege und Sicherung des Hausbestandes - die Fahrradsituation bei den einzelnen Gebäuden prüfen und ebenso die Verkehrssicherheit in Treppenhäusern und Hausfluren.

Wir werden an die entsprechenden Gegenstände im Hausflur und die genannten Fahrräder Informationen anhängen und die Situation fotografisch dokumentieren. Die Begehungen werden in einzelnen Berichten nachbereitet.



Wenn der Gegenstand/das Fahrrad entfernt ist, erwarten wir eine Rückmeldung (Antwortkarte auf Rückseite

der Mitgliederzeitschrift). Nicht entfernte Gegenstände und Fahrräder werden von der GWK entsorgt.



Neubau in Planung

GUSTAV-SCHULENBURG-STRASSE

Die Genossenschaft verfügt über ein unbebautes Grundstück in Oberreut. Es liegt an der Gustav-Schulenburg-Strasse und grenzt an das vorhandene Wohngebäude der GWK in der Friedrich-Weick-Strasse. Der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum ist groß.

Angesichts derzeit sehr guter Fördermöglichkeiten seitens Stadt und Land beabsichtigen wir dort den Neubau von geförderten Mietwohnungen. Die Inanspruchnahme der Fördermöglichkeiten verpflichtet uns zu einer günstigen Bereitstellung der Wohnungen, was bereits auch dem genossenschaftlichen Auftrag im Sinne unserer Mitglieder entspricht. Wir werden weiter über den Fortgang der Planungen berichten.