GWK GENOSSENSCHAFT FÜR WOHNUNGSBAU 1921 eG

SEIT GENERATIONEN ZUHAUSE FÜR GENERATIONEN

NR. 13, DEZEMBER 2021

100 JAHRE

GWK GENOSSENSCHAFT FÜR WOHNUNGSBAU 1921 eG

SEIT GENERATIONEN ZUHAUSE FÜR GENERATIONEN

neues von zuhause

Jahresbericht
Modernisierungen:
1. Block I
2. Nebeniusstraße

Feierlichkeiten
zum Jubiläum
Südwerk
großes Hoffest

Streetart
Wohnbau und Kunst
im Innenhof Block I

Interview mit DOME
Fassadenkunstwerk
«Fueled by Love»

Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft,

am Ende dieses zweiten, von der Pandemie geprägten Jahres grüßen wir Sie und Ihre Familien kurz vor den Feiertagen.

Glücklicherweise konnten wir - auch aufgrund der massiven Verglasung im Kassenbereich der Spareinrichtung zwischen Mitarbeitern und Besuchern - den Großteil der persönlichen Kommunikation mit unseren Kunden und Geschäftspartnern weiterhin aufrechterhalten. Es waren zwar im Frühjahr und im Sommer Zeiten der relativen Entspannung; bis in die letzten Wochen. Doch derzeit steigen die Infektionszahlen bezüglich der Covid-Pandemie wieder rapide an. Wir befinden uns nun in der «4. Welle».

Im absoluten Vordergrund unserer technischen Aktivitäten stand auch im Jahr 2021 der sogenannte Block I in der Südstadt mit Überschneidungen der ersten drei Bauabschnitte zuzüglich der Innenhofgestaltung. Im Innenhof war und ist insbesondere der Fahrweg wiederherzustellen, welcher durch die Verlegung des Nahwärmenetzes und der Fundamentierung für die weiter vorgesehenen Balkone - wie zuvor geplant - zerstört wurde. Des Weiteren gestalten wir die Müllplätze neu und errichten Fahrradhäuser.

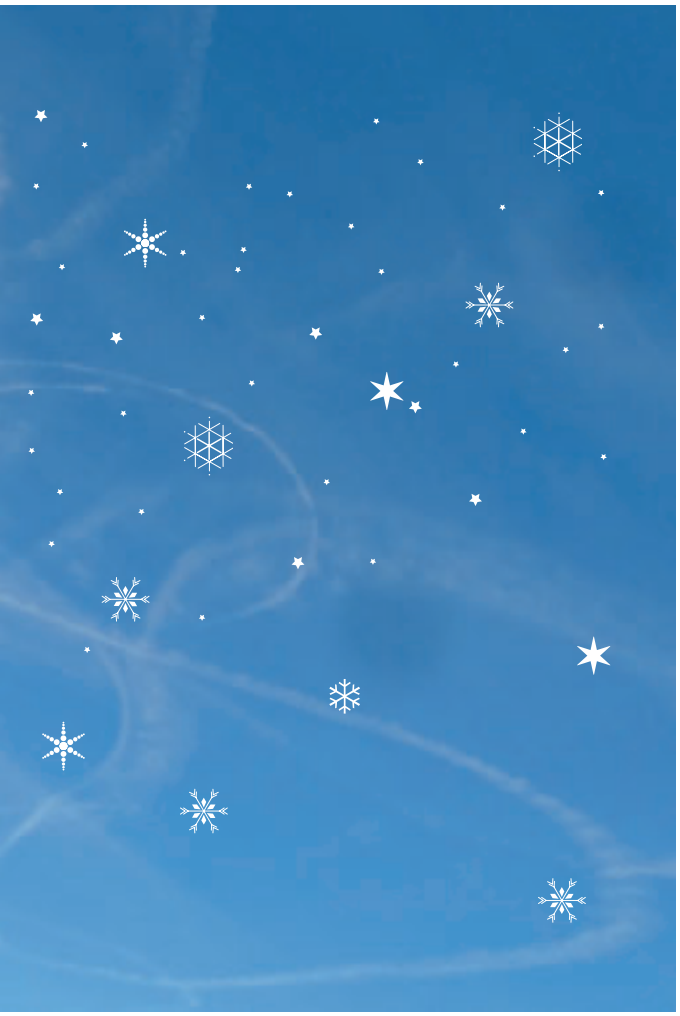
Eine viel beachtete Besonderheit stellte der Bau von vier komfortablen «Gartenhäusern» in Holzbauweise dar, die als Ausweich-Wohnungen für die von den Strangsanierungen jeweils betroffenen Mieter dienen. Dies wird von den Mietern gerne angenommen.

26. Mai 2021: Ungewöhnliche Kondensstreifen am Himmel nahe unserem Gebäude Landauer Straße 27

So können sie den doch erheblichen Beeinträchtigungen während der technischen Maßnahmen der Handwerksarbeiten in den Wohnungen entgehen.

Daneben war die Genossenschaft mit umfassenden Modernisierungen in ihrem Bestand in der Nebeniusstraße 25-27 (Südstadt) - mit Dach- und Fenstererneuerungen und dem teilweisen Anbau von Balkonen - tätig.

Von entscheidender Bedeutung in wirtschaftlicher und finanzieller Hinsicht



GWK GENOSSENSCHAFT FÜR WOHNUNGSBAU 1921 eG
SEIT GENERATIONEN ZUHAUSE FÜR GENERATIONEN

100 JAHRE

Sicher ganz besonders in 2021 war, dass unsere Genossenschaft ihren 100-jährigen Geburtstag beging. Glücklicherweise war die Corona-Situation zu den Feierlichkeiten im September eher entspannt und wir konnten mit zahlreichen Gästen im angemessenen Rahmen zusammenkommen. Hierzu mehr auf den folgenden Seiten.

Vorstand und Aufsichtsrat sehen auch dem neuen Jahr optimistisch entgegen. Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien ein schönes Weihnachtsfest und für das Jahr 2022 viel Glück, Gesundheit und Erfolg.

Wir bedanken uns für die Zusammenarbeit mit allen unseren Geschäftspartnern, die - insbesondere unter den besonderen Bedingungen der vergangenen zwei Jahre - von gegenseitigem Verständnis sehr geprägt war.

Im Namen des GWK Teams

Bernd Uhle & Martin Leicht
Der Vorstand

Hanns-Georg Strasburger
Der Vorsitzende des Aufsichtsrates

ist die ab November diesen Jahres wirksame Mietanpassung; nach nunmehr über vier Jahren. Wir bedanken uns für das Verständnis unserer Mieter, welches wir durch die enorm hohe Zustimmungsquote erfahren konnten. Wir gehen dabei auch davon aus, dass unseren Mietern die vergleichsweise immer noch günstigen Mieten bei unserer Genossenschaft bewusst sind. Die zahlreichen Anfragen - auch von Nicht-Mitgliedern - verdeutlichen darüber hinaus einen Mangel an «bezahlbaren» Wohnungen; auch in Karlsruhe.

Titelmotiv:
GWK Jubiläumsfeier. Auftritt des Karlsruher Künstlers Gunzi Heil

Modernisierung Block I

Modernisierung Block I:
Erster Bauabschnitt
Häusserstraße /
Ecke Augartenstraße

Modernisierung Block I:
Zweiter Bauabschnitt
Häusserstraße /
Ecke Stuttgarter Straße

2021: Die GWK baut und erneuert zeitgemäß

Nebeniusstraße

Nebeniusstraße 25-27
nach der Modernisierung

Feierlichkeiten zum Jubiläum im Südwerk und ...

Frau Dr. Beuerle überreicht das Jubiläumsschild an Herrn Uhle und Herrn Strasburger

Am Freitag 17. September 2021

hatte die Genossenschaft zur Jubiläumsfeier eingeladen, ins Südwerk Bürgerzentrum Südstadt. Das Gebäude des Bürgerzentrums ist die ehemalige Kantine des Bundesbahn-Ausbesserungswerkes. Das Gebäude wurde erhalten und modernisiert. Seit dem Jahr 2001 befindet sich in diesem Gebäude das Bürgerzentrum Südwerk.

links: geladene Gäste
mittig (rechts): Oberbürgermeister der Stadt Karlsruhe Dr. Mentrup übergibt ein Geschenk
rechts (v.l.n.r.): Herr Strasburger, Vorsitzender des Aufsichtsrates, Herr Matzka, Architekt, Frau Küting, Aufsichtsrätin

Die Feierlichkeit fand insofern in einem geschichtsträchtigen Rahmen für unsere Genossenschaft statt. Wir können davon ausgehen, dass zumindest - auch - hier, in Vorgesprächen der Bahnbeschäftigten die Idee der Gründung der damaligen «Gemeinnützige Eisenbahner-Baugenossenschaft» geboren wurde.

Der Einladung folgten zahlreiche Gäste aus überregionaler und kommunaler Politik, Wirtschaft, dem genossenschaftlichen Verbandswesen, Vertreter der mit der Genossenschaft geschäftlich verbundenen Unternehmen sowie besonders langjährige Mitglieder und Mieter. In Etappen gab es einen gemeinsamen Talk auf der Bühne, moderiert von Martin Wacker, gemeinsam mit Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup, der vbw-Verbandsdirektorin Dr. Iris Beuerle und Dr. Martina Hillesheimer, Vorsitzende der Bürger-Gesellschaft Südstadt. Beteiligt waren auch der Vorsitzende des Aufsichtsrates Hanns-Georg Strasburger sowie die Mitglieder des Vorstandes Martin Leicht und Bernd Uhle.
Für kurzweilige Unterhaltung sorgten Kabarettist und Liedermacher Gunzi Heil und Sebastian Lehmann, Poetry Slammer und Kleinkünstler (bekannt von SWR3 durch seine «Elterntelefonate»).

links: Sebastian Lehmann
rechts: Gunzi Heil

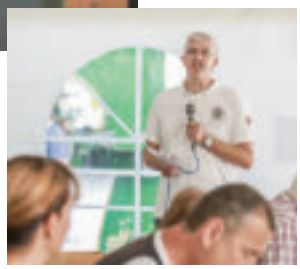
Feierlichkeiten zum Jubiläum … das große Hoffest für alle Mitglieder und Mieter:innen

Am Samstag 18. September 2021

waren alle Mitglieder der Genossenschaft und deren Angehörige eingeladen, an frischer Luft im Innenhof des Block I das Jubiläum gemeinsam zu begehen.

Dezente musikalische Begleitung am Klavier aus dem Festzelt untermalte den Nachmittag. Auch für die Unterhaltung der Kinder war mit einem Figurentheater und Tierpräsentationen gesorgt; somit kam keine Langeweile auf.

Aufsichtsrat und Vorstand freuten sich über die familiäre Atmosphäre der Veranstaltung und die positive Resonanz unserer Mitglieder.



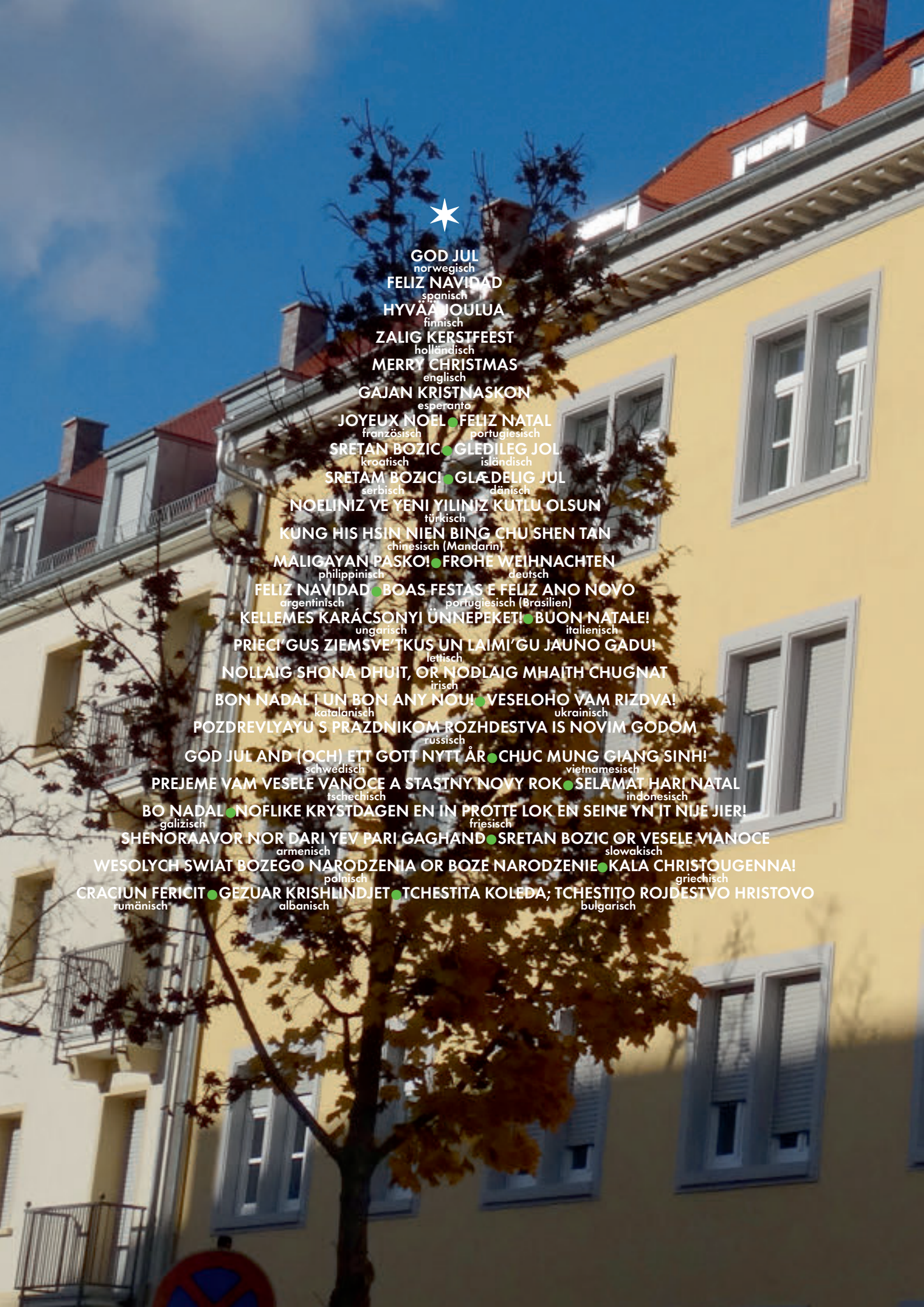
Rund 400 Gäste fanden den Weg in den Innenhof, der mit seinen vorhandenen Baustellen einen Einblick in das aktuelle Baugeschehen bot.

Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt und auch allerschönstes Spätsommerwetter trug zu einem rundum gelungenen Erlebnis bei.

100 JAHRE

GWK GENOSSENSCHAFT FÜR WOHNUNGSBAU 1921 eG

SEIT GENERATIONEN ZUHAUSE FÜR GENERATIONEN


GOD JUL
norwegisch
FELIZ NAVIDAD
spanisch
HYVÄÄ JOULUA
finnisch
ZALIG KERSTFEEST
holländisch
MERRY CHRISTMAS
englisch
GAJAN KRISTNASKON
esperanto
JOYEUX NOEL ● FELIZ NATAL
französisch portugiesisch
SRETAN BOZIC ● GLEDILEG JOL
kroatisch isländisch
SRETAM BOZIC! ● GLÆDELIG JUL
serbisch dänisch
NOELINIZ VE YENI YILINIZ KUTLU OLSUN
türkisch
KUNG HIS HSIN NIEN BING CHU SHEN TAN
chinesisch (Mandarin)
MALIGAYAN PASKO! ● FROHE WEIHNACHTEN
philippinisch deutsch
FELIZ NAVIDAD ● BOAS FESTAS E FELIZ ANO NOVO
argentinisch portugiesisch (Brasilien)
KELLEMES KARÁCSONYI ÜNNEPEKET! ● BUON NATALE!
ungarisch italienisch
PRIECI'GUS ZIEMSVE'TKUS UN LAIMI'GU JAUNO GADU!
lettisch
NOLLAIG SHONA DHUIT, OR NODLAIG MHAITH CHUGNAT
irisch
BON NADAL I UN BON ANY NOU! ● VESELOHO VAM RIZDVA!
katalanisch ukrainisch
POZDREVLYAYU S PRAZDNIKOM ROZHDESTVA IS NOVIM GODOM
russisch
GOD JUL AND (OCH) ETT GOTT NYTT ÅR ● CHUC MUNG GIANG SINH!
schwedisch vietnamesisch
PREJEME VAM VESELE VANOCE A STASTNY NOVY ROK ● SELAMAT HARI NATAL
tschechisch indonesisch
BO NADAL ● NOFLIKE KRYSTDAGEN EN IN PROTTE LOK EN SEINE YN IT NIJE JIER!
galizisch friesisch
SHENORAAVOR NOR DARI YEV PARI GAGHAND ● SRETAN BOZIC OR VESELE VIANOCE
armenisch slowakisch
WESOLYCH SWIAT BOZEGO NARODZENIA OR BOZE NARODZENIE ● KALA CHRISTOUGENNA!
polnisch griechisch
CRACIUN FERICIT ● GEZUAR KRISHLINDJET ● TCHESTITA KOLEDA; TCHESTITO ROJDESTVO HRISTOVO
rumänisch albanisch bulgarisch

2022

Dezember '21	Januar '22	Februar '22	März '22	April '22	Mai '22	Juni '22
1 Mi 48	1 Sa	1 Di	1 Di Fastnacht	1 Fr	1 So Maifeiertag	1 Mi
2 Do	2 So	2 Mi	2 Mi Aschermittwoch	2 Sa	2 Mo 18	2 Do
3 Fr	3 Mo 1	3 Do	3 Do	3 So	3 Di	3 Fr
4 Sa	4 Di	4 Fr	4 Fr	4 Mo 14	4 Mi	4 Sa
5 So 2. Advent	5 Mi	5 Sa	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So Pfingstsonntag
6 Mo Nikolaus 49	6 Do Hl. Drei Könige	6 So	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo Pfingstmontag
7 Di	7 Fr	7 Mo 6	7 Mo 10	7 Do	7 Sa	7 Di 23
8 Mi	8 Sa	8 Di	8 Di	8 Fr	8 So Muttertag	8 Mi
9 Do	9 So	9 Mi	9 Mi	9 Sa	9 Mo 19	9 Do
10 Fr	10 Mo 2	10 Do	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr
11 Sa	11 Di	11 Fr	11 Fr	11 Mo 15	11 Mi	11 Sa
12 So 3. Advent	12 Mi	12 Sa	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So
13 Mo 50	13 Do	13 So	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo 24
14 Di	14 Fr	14 Mo 7	14 Mo 11	14 Do	14 Sa	14 Di
15 Mi	15 Sa	15 Di	15 Di	15 Fr Karfreitag	15 So	15 Mi
16 Do	16 So	16 Mi	16 Mi	16 Sa	16 Mo 20	16 Do Fronleichnam
17 Fr	17 Mo 3	17 Do	17 Do	17 So Ostersonntag	17 Di	17 Fr
18 Sa	18 Di	18 Fr	18 Fr	18 Mo Ostermontag	18 Mi	18 Sa
19 So 4. Advent	19 Mi	19 Sa	19 Sa	19 Di 16	19 Do	19 So
20 Mo 51	20 Do	20 So	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo 25
21 Di	21 Fr	21 Mo 8	21 Mo 12	21 Do	21 Sa	21 Di
22 Mi	22 Sa	22 Di	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi
23 Do	23 So	23 Mi	23 Mi	23 Sa	23 Mo 21	23 Do
24 Fr Heiligabend	24 Mo 4	24 Do	24 Do	24 So	24 Di	24 Fr
25 Sa 1. Weihnachtstag	25 Di	25 Fr	25 Fr	25 Mo 17	25 Mi	25 Sa
26 So 2. Weihnachtstag	26 Mi	26 Sa	26 Sa	26 Di	26 Do Himmelfahrt	26 So
27 Mo 52	27 Do	27 So	27 So	27 Mi	27 Fr	27 Mo 26
28 Di	28 Fr	28 Mo Rosenmontag 9	28 Mo 13	28 Do	28 Sa	28 Di
29 Mi	29 Sa		29 Di	29 Fr	29 So	29 Mi
30 Do	30 So		30 Mi	30 Sa	30 Mo 22	30 Do
31 Fr Silvester	31 Mo 5		31 Do		31 Di	

Schulferien in Baden-Württemberg ... an Weihnachten 2021/2022: 23.12. - 08.01. ... an Ostern: 14.04. - 23.04. ... an Pfingsten: 07.06. - 18.06. ... im Sommer: 28.07. - 10.09. ... im Herbst: 31.10. - 04.11. ... an Weihnachten 2022/2023: 21.12. - 07.01.

Häussers

GWK GENOSSENSCHAFT FÜR WOHNUNGSBAU 1921 eG

SEIT GENERATIONEN ZUHAUSE FÜR GENERATIONEN

Juli '22	August '22	September '22	Oktober '22	November '22	Dezember '22	Januar '23
1 Fr	1 Mo 31	1 Do	1 Sa	1 Di Allerheiligen	1 Do	1 So Neujahr
2 Sa	2 Di	2 Fr	2 So	2 Mi	2 Fr	2 Mo 1
3 So	3 Mi	3 Sa	3 Mo Tag d. deutschen Einheit	3 Do	3 Sa	3 Di
4 Mo 27	4 Do	4 So	4 Di 40	4 Fr	4 So 2. Advent	4 Mi
5 Di	5 Fr	5 Mo 36	5 Mi	5 Sa	5 Mo 49	5 Do
6 Mi	6 Sa	6 Di	6 Do	6 So	6 Di Nikolaus	6 Fr Hl. Drei Könige
7 Do	7 So	7 Mi	7 Fr	7 Mo 45	7 Mi	7 Sa
8 Fr	8 Mo 32	8 Do	8 Sa	8 Di	8 Do	8 So
9 Sa	9 Di	9 Fr	9 So	9 Mi	9 Fr	9 Mo 2
10 So	10 Mi	10 Sa	10 Mo 41	10 Do	10 Sa	10 Di
11 Mo 28	11 Do	11 So	11 Di	11 Fr	11 So 3. Advent	11 Mi
12 Di	12 Fr	12 Mo 37	12 Mi	12 Sa	12 Mo 50	12 Do
13 Mi	13 Sa	13 Di	13 Do	13 So	13 Di	13 Fr
14 Do	14 So	14 Mi	14 Fr	14 Mo 46	14 Mi	14 Sa
15 Fr	15 Mo 33	15 Do	15 Sa	15 Di	15 Do	15 So
16 Sa	16 Di	16 Fr	16 So	16 Mi	16 Fr	16 Mo 3
17 So	17 Mi	17 Sa	17 Mo 42	17 Do	17 Sa	17 Di
18 Mo 29	18 Do	18 So	18 Di	18 Fr	18 So 4. Advent	18 Mi
19 Di	19 Fr	19 Mo 38	19 Mi	19 Sa	19 Mo 51	19 Do
20 Mi	20 Sa	20 Di	20 Do	20 So	20 Di	20 Fr
21 Do	21 So	21 Mi	21 Fr	21 Mo 47	21 Mi	21 Sa
22 Fr	22 Mo 34	22 Do	22 Sa	22 Di	22 Do	22 So
23 Sa	23 Di	23 Fr	23 So	23 Mi	23 Fr	23 Mo 4
24 So	24 Mi	24 Sa	24 Mo 43	24 Do	24 Sa Heiligabend	24 Di
25 Mo 30	25 Do	25 So	25 Di	25 Fr	25 So 1. Weihnachtstag	25 Mi
26 Di	26 Fr	26 Mo 39	26 Mi	26 Sa	26 Mo 2. Weihnachtstag	26 Do
27 Mi	27 Sa	27 Di	27 Do	27 So 1. Advent	27 Di 52	27 Fr
28 Do	28 So	28 Mi	28 Fr	28 Mo 48	28 Mi	28 Sa
29 Fr	29 Mo 35	29 Do	29 Sa	29 Di	29 Do	29 So
30 Sa	30 Di	30 Fr	30 So	30 Mi	30 Fr	30 Mo 5
31 So	31 Mi		31 Mo 44		31 Sa Silvester	31 Di

Kalenderrückseite: Foto der GWK: Block I Häusserstraße / Ecke Augartenstraße ... 3 Kalenderfotos von Gregor Flachowsky: Ausschnitte des Wandbildes «FUELDED BY LOVE» von DOME

Streetart Kunstprojekt

Unsere GWK feiert in diesem Jahr ihr 100-jähriges Jubiläum. 100 Jahre, in denen das Augenmerk auf das genossenschaftliche Zusammenleben von Menschen gelegt wurde. 100 Jahre, in denen der Mensch, die aktuellen Lebensumstände und dessen Bedürfnisse im Mittelpunkt standen.

Ausdrucksvolle Bilder und Geschichten werden durch Kunst geschaffen. Deshalb hat die GWK beschlossen, ein Kunstprojekt zu initiieren, welches in dieser Form noch von keiner Wohnungsbaugenossenschaft in Karlsruhe begleitet wurde.
Urban Art verändert das Bild einer Stadt; sei es durch Wandgemälde, Tags oder Schriftzüge. Urban Art lädt ein, mit offenen Augen durch die Städte und Quartiere zu gehen. Mit dem Kunstwerk soll ein Bogen geschlagen werden über 100 Jahre genossenschaftlichen Wohnens.

rechts:
Wandgemälde von DOME
im Innenhof Block I

DOME alias Christian Krämer. Jahrgang 1975. Der wohl bekannteste Urban Art Künstler in Karlsruhe, der sowohl in seiner Heimatstadt Karlsruhe als auch weltweit mit seinen Werken für Aufsehen gesorgt hat. Christian Krämer begann Mitte der 1990er Jahre mit dem Sprayen in Karlsruhe. Er gestaltete verschiedene Messestände, Fassaden und Plakate. Mit seiner stimmungsvollen Bildsprache transportiert er die Themen.
Kunst baut Brücken, verbindet Mentalitäten, Sprachen, Herkunft und Generationen. Es soll wieder der Fokus auf die Aspekte des sozialen Zusammenhalts gelegt und zu Dialog und Kommunikation aufgefordert werden. DOME greift in den Kunstwerken den Zugehörigkeits- und Wachstumsgedanken auf, dargestellt durch das «Familientreffen» sowie der «Blumengießerin», und verbindet durch das Bildelement der Blumenvase die beiden Fassaden mit den geschichtsbezogenen Malereien der Garagenaufgänge zu einem erzählerischen Gesamtkonzept.

links:
Nebeniusstraße 25-27
nach der Modernisierung

Wohnbau und Kunst im Innenhof von Block I

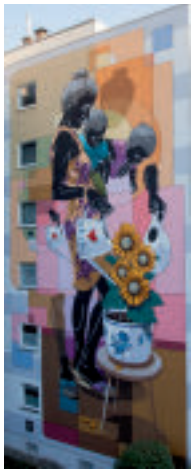
Christian Krämer alias DOME (*D:*)
im Gespräch mit dem Jubiläumsausschuss (J:)

J: Herr Krämer, die erste Fassade im Innenhof von Baublock I ist vollendet. Wie wichtig ist Ihnen das Fassadenprojekt «Wohnbau und Kunst» hier bei der GWK und speziell hier in der Südstadt?

D: Jedes Kunstwerk ist für mich wichtig. Es ist für mich in Karlsruhe meine größte gemalte Fassade. Da ich auch oft in der Südstadt-Ost bin, hat dies auch einen direkten persönlichen Bezug für mich.

J: Wie waren die Reaktionen der Mieterinnen und Mieter während der Entstehung? Und wie viele Gespräche mussten bzw. haben Sie mit Leuten vor Ort geführt?

D: Am Anfang waren die Reaktion eher gemischt, da es für die Menschen doch etwas Neues ist. Aber inzwischen sind alle die, die vorbeikamen und mit denen ich sprach, begeistert.



J: Wie viele Wochen, Tage, Stunden haben Sie an der Fassade gearbeitet?

D: Es waren 16 Arbeitstage über drei Wochen verteilt. Die Anzahl der Stunden habe ich nicht gezählt, da auch noch Stunden im Atelier zur Vorbereitung dabei waren.

J: Welchen Bezug versuchen Sie mit Ihrer Fassadenkunst herzustellen?

D: Die Idee ist, die Mutter mit Kind als eine familiäre Situation, als eine Gemeinschaft, was eine Wohnungsbaugenossenschaft ja ist, darzustellen. Das Gießen der Sonnenblumen mit der Gießkanne soll als gedeihliches Heranwachsen verstanden werden. Im übertragenen Sinne die Entwicklung zu einem toleranten, verständnis- und liebevollen Individuum. Die Herzen auf der Gießkanne sollen für die Liebe stehen. Es wird also Liebe und Fürsorge weitergegeben. Ich habe mir deshalb überlegt, das Fassadenbild «FUELED BY LOVE» zu nennen.

J: Handelt es sich bei den Menschen auf dem Bild um fiktive Personen oder hat jemand dafür Modell gestanden?

D: Ja, es sind alles reale Personen, die hierfür Modell gestanden haben. Es ist die Familie des aus SOKO Stuttgart, WaPo Bodensee und Der Bozen-Krimi bekannten Karlsruher Schauspielers Julian Schmieder.

J: In letzter Zeit werden Ihre Bilder und Projekte bunter. Kann man sagen, dass das Fassadenbild im Baublock I der Beginn einer neuen künstlerischen Phase ist, die unsere Mieterinnen und Mieter mitverfolgen können?

D: Ja, diese Phase hat schon zwei, drei Bilder zuvor begonnen. Man konnte in diesem Sommer bereits beim Projekt «LitfassMuseum» in Karlsruhe meine buntere Phase betrachten, als ich verschiedene Litfaßsäulen gestaltete. Von daher sind die Mieterinnen und Mieter tatsächlich Zeuge einer neuen künstlerische Schaffensphase.

J: DOME, nennen Sie uns Ihre Vorstellung Urbanen Wohnens aus der Sichtweise des Street Art Künstlers.

D: Meine Vorstellung ist bunt und dass die Fassaden Geschichten erzählen sollen.

J: Wenn Sie in Karlsruhe drei Flächen für Ihre Fassadenkunst auswählen könnten. Welche wären diese?

D: Augartenstraße 68a und 68b. Das Hochhaus Ecke Gartenstraße und Brauerstraße an der daneben liegenden Tankstelle. Die Hochhäuser Ecke Ebertstraße und Brauerstraße bzw. Welfenstraße.

J: Gibt es eigentlich nach Vollendung des Fassadenbildes so etwas wie eine «Bildtaufe»?

D: Bildtaufe nicht, aber eine kleine Vernissage vor Ort mit einem kleinen Umtrunk als Eröffnung wäre schön.

J: Wie grüßen oder verabschieden sich Fassadenkünstler eigentlich untereinander? - gut sprüh!?

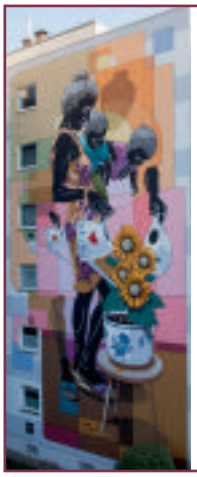
D: Nein, nur Hallo und Tschüss - es gibt keinen speziellen Gruß.

J: DOME, danke für das Gespräch und wir freuen uns schon auf die nächste Abschnittsphase des Projektes «Wohnbau und Kunst» im Innenhof von Baublock I.

Künstler DOME **Titel** «FUELED BY LOVE» **Entstehungsjahr** 2021
Standort D-76137 Karlsruhe - Südstadt im Innenhofpark des GWK-Block I
» im Carée Augartenstr. II Häusserstr. II Stuttgarter Str. II Rüppurrer Str. «

DOME's Beschreibung seines Fassaden-Kunstwerks «FUELED BY LOVE»:

« *Die Idee ist, die Mutter mit Kind als eine familiäre Situation, als eine Gemeinschaft, was eine Wohnungsbaugenossenschaft ja ist, darzustellen. Das Gießen der Sonnenblumen mit der Gießkanne soll als gedeihliches Heranwachsen verstanden werden. Im übertragenen Sinne die Entwicklung zu einem toleranten, verständnis- und liebevollen Individuum. Die Herzen auf der Gießkanne sollen für die Liebe stehen. Es wird also Liebe und Fürsorge weitergegeben. Ich habe mir deshalb überlegt, das Fassadenbild «FUELED BY LOVE» zu nennen.* »



Möchten Sie unser Streetart Kunstprojekt unterstützen?

Liebe Mitglieder,

das Kunstwerk von DOME wird durch Kunst- und Kulturinteressierte gefördert. Falls auch Sie unser Streetart Kunstprojekt unterstützen möchten, schreiben Sie uns bitte eine Mail an *info@gwk1921-wohnbau.de* oder überweisen Sie uns gerne direkt Ihren Unterstützungsbeitrag unter der Angabe «Gebäudekunst» auf das Konto: Sparkasse Karlsruhe IBAN DE60 6605 0101 0009 0227 08.

Ihre Anforderungs-karte für den Geschäfts-bericht 2020

☞

Der Geschäftsbericht 2020 steht unseren Mitgliedern zur Verfügung. Wahlweise kann er auf unserer Homepage gelesen oder als gedrucktes Exemplar bestellt werden.

Entgelt bezahlt Empfänger

Bitte senden Sie mir per Briefpost den Geschäftsbericht 2020 zu.

Vorname _____

Nachname _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Genossenschaft für Wohnungsbau Karlsruhe 1921 eG
Augartenstraße 85

76137 Karlsruhe

Bequemere Dividenden-Auszahlung! Seit der letzten Satzungsänderung können Mitglieder ihre Dividende nicht nur bar abholen, sondern nun auch auf ihr Girokonto oder ihr GWK-Sparkonto (Typ 3-monatige Kündigungsfrist) überweisen lassen.

☞

✍ Bitte senden Sie die ausgefüllte Karte im verschlossenen Umschlag zurück

Seit der letzten Satzungsänderung können Mitglieder ihre Dividende nicht nur bar abholen, sondern nun auch auf ihr Girokonto oder ihr GWK-Sparkonto überweisen lassen.

So bitten wir Sie, uns mitzuteilen, welchen Weg der Dividenden-Auszahlung Sie bevorzugen.

- ❑ Überweisung auf mein GWK Sparkonto (Typ 3-monatige Kündigungsfrist)
  Sparkonto Nummer: . . . . . .
- ❑ Überweisung auf mein Girokonto mit der IBAN-Nummer:
  . . . . . .

Wir bitten Sie um Rückmeldung via Postkarte in einem verschlossenen Umschlag. Damit helfen Sie unserem Verwaltungsteam, Zeit zu sparen. Sie können den Umschlag in unseren Briefkasten werfen oder einen Deutsche-Post-Briefkasten.

Fragebogen
Mietwohnungsbewerber:in
Tauschgesuch Bestandsmieter:in

Liebe Mitglieder,
da es bei uns über das Jahr nur wenige Wohnungswechsel gibt, bitten wir Sie bei Bedarf, unsere Geschäftsstelle persönlich zu kontaktieren.
Gerne können Sie vorbereitend unter
www.gwk1921-wohnbau.de/weitere-downloads.html
den Fragebogen herunterladen und ausfüllen.

Sie sind mehrjähriges Mitglied und möchten sich für eine Wohnung bewerben // innerhalb der GWK umziehen?

Bestellung Geschäftsbericht 2020 als Papierbroschüre

Zur effektiveren Bearbeitung Ihrer Dividenden-Auszahlung bitten wir Sie, diese Postkarte ausgefüllt an uns möglichst bald in einem verschlossenen Umschlag zurückzusenden. Wir bedanken uns für Ihre Mühe.

Mitgliedsnummer _____

Vorname _____

Nachname _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Genossenschaft für Wohnungsbau
Karlsruhe 1921 eG
Augartenstraße 85

76137 Karlsruhe

Bitte senden Sie die ausgefüllte Karte MÖGLICHST BALD zurück

BITTE NUTZEN SIE DIE BEQUEME DIVIDENDEN-AUSZAHLUNG AUF IHR BANKKONTO!

Öffnungszeiten über den Jahreswechsel

Unser Büro bleibt vom 27.12. bis 31.12.2021 geschlossen!

Vom 03.01. bis 14.01.2022 haben wir - nur für den Vermietungsbereich - für Sie geöffnet!

Die Spareinrichtung ist vom 03.01. bis 14.01.2022 noch geschlossen!

Wir bitten um Ihr Verständnis. Danke!
Der Vorstand der GWK 1921 eG

Freie Stellplätze bei unseren Gebäuden

Sehr geehrte Mitglieder,

derzeit sind noch wenige Stellplätze frei:

Motorrad TG-Stellplätze Stuttgarter Str.
je 10 Euro/Monat

KFZ Außenstellplätze G.-Schulenburg-Str.
je 20 Euro/Monat

KFZ TG-Stellplätze F.-Weick-Str.
je 45 Euro/Monat

Bei Interesse wenden Sie sich bitte:

an unseren Herrn Beiz
Tel: 354822 - 21

und an unsere Frau Neu
Tel: 354822 - 20

Beide beraten Sie gerne.

Postkarte:
Nebeniusstraße 25-27
nach der
Modernisierung

Unsere aktuellen Sparformen und Zinskonditionen

Stand: Dez 2021
Zinssätze für Spareinlagen mit einer Kündigungsfrist von:

3 Monate	0,10% p.a.
12 Monate	0,40% p.a.
30 Monate	0,60% p.a.
48 Monate	0,80% p.a.

oben stehende Zinssätze sind variabel

Die Genossenschaft ist als Mitglied der Selbsthilfeeinrichtung zur Sicherung von Spareinlagen bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung angeschlossen. Ausschließlicher Zweck der Selbsthilfeeinrichtung ist es, die Einlagen der Kunden bei den angeschlossenen Wohnungsgenossenschaften zu sichern. Die dem Selbsthilfefonds angeschlossenen Wohnungsgenossenschaften leisten jährliche Beiträge.
Besteht die Gefahr, dass eine Wohnungsgenossenschaft mit Spareinrichtung die Verpflichtung aus Einlagen nicht erfüllen kann, so kann der GdW den Selbsthilfefonds im Rahmen des Statuts und im Interesse des Vertrauens in die angeschlossenen Wohnungsgenossenschaften einsetzen. Eine Begrenzung der Einlagensicherung ist im Statut nicht vorgesehen. Ein formaler Rechtsanspruch besteht jedoch nicht. Der Selbsthilfefonds des GdW besteht seit 1974. Seitdem hat es noch keinen Fall gegeben, in dem der Selbsthilfefonds eintreten musste.

Konzeption, Gestaltung, Realisation: Sabine Junker (www.saju-design.de) .... Redaktion: Bernd Uhle .. Redaktion S. 9 bis 12: Jubiläumsausschuss
Fotoaufnahmen: GWK S. 4, 8, 14, 15 .... Andrea Fabry (www.foto-fabry.de) S. 1, 5 bis 7 .... Gregor Flachowsky S. 9 bis 12 ....
Sabine Junker S. 2 .... Bildzeichen 100 Jahre GWK: Sabine Junker .... Druck: 100 % Recyclingpapier

Unser Geschenk für Sie: Weihnachtspostkarte zum Versenden

GWK Genossenschaft für Wohnungsbau Karlsruhe 1921 eG Foto: GWK Nebeniusstraße, Ka

Bitte ausreichend frankieren

Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird im Text meist nur die männliche Form verwendet. Die weibliche, geschlechtsneutrale oder androgyne Form ist selbstverständlich immer eingeschlossen (m/w/d).

Neues von Zuhause
Hauszeitung der GWK
7. Jahrgang Nr.13 Dezember 2021

Verantwortlich für den Inhalt:
der Vorstand

GWK Genossenschaft
für Wohnungsbau
Karlsruhe 1921 eG
Augartenstraße 85
76137 Karlsruhe
Telefon: 0721 - 354822 - 0
Fax: 0721 - 354822 - 29
info@gwk1921-wohnbau.de
www.gwk1921-wohnbau.de